

مدارک مورد نیاز جهت تشکیل پرونده تسهیلات بانک ملی
*توجه: در صورت داشتن بدهی معوق چه از طرف متقاضی و چه ضامن پرداخت وام تا تسویه
بدهی معوق امکان پذیر نمی باشد.
توجه: ضامن به صورت متقابل مورد قبول بانک نمی باشد.

وام گیرنده:

- ۱- تکمیل فرم دو سوم حقوق توسط امور مالی
- ۲- گواهی کسر از حقوق از امور مالی (اسکن شده مورد تایید بانک نمی باشد)
- ۳- تکمیل فرم افتتاح حساب (توسط وام گیرنده)
- ۴- امضاء و تکمیل قرارداد (توسط وام گیرنده و ضامنین)
- ۵- کپی آخرین حکم حقوقی (متقاضی و ضامنین) برابر اصل شود.
- ۶- کپی آخرین فیش حقوقی (متقاضی و ضامنین) برابر اصل شود.
- ۷- کپی شناسنامه متقاضی (۲ سری) برابر اصل شود.
- ۸- کپی کارت ملی متقاضی (پشت و رو) (۲ سری) برابر اصل شود.
- ۹- کپی کارت ملی ضامنین (یک سری) برابر اصل شود.
- ۱۰- کپی شناسنامه ضامنین (یک سری) برابر اصل شود.
- ۱۱- مبلغ ۲۰ هزار تومان نقدی جهت (افتتاح حساب - صدور کارت و تمبر)

بهرتال

استعلام وضعیت حقوق و مزایای متقاضی

مشخصات متقاضی	نام و نام خانوادگی:	نام پدر:
	شماره شناسنامه:	صادره از:
این قسمت توسط امور مالی تکمیل می شود:	شماره ملی:	شماره پرسنلی:
	درخواست استفاده از تسهیلات بانک ملی ایران موضوع تفاهم نامه مورخ ۹۲/۱۲/۱۸ را دارم.	شاغل در:
	تلفن همراه:	امضاء متقاضی:
	تلفن ثابت:	
این قسمت توسط امور مالی تکمیل می شود:	گواهی می شود که آقا/ خانم:.....به شماره پرسنلی.....	
	براساس آخرین حکم کارگزینی مبلغ.....ریال حقوق و مزایا دریافت می نماید و مبلغ دوسوم حقوق و مزایای نامبرده برابر.....ریال و اقساط ماهیانه.....ریال و مانده دوسوم حقوق مبلغ.....می باشد.	
مهر و امضاء:		
توجه: کپی آخرین حکم کارگزینی ضمیمه این فرم الزامی می باشد.		

بسمه تعالی

تاریخ :

ریاست محترم بانک ملی دانشگاه آزاد اسلامی

احتراما اینجانب به شماره شناسنامه

صادره از کد ملی متولد فرزند

دارنده حساب شماره جهت

نیازمند استفاده از تسهیلات بانک به مبلغ از محل من بابت

بدیهی است متعهد می شوم که مطالبات بانک را تا تسویه کامل بدهی پرداخت

نمایم مستدعی است در صورت امکان با درخواست اینجانب موافقت فرمایید:

آدرس منزل :

آدرس محل کار:

تلفن منزل :

تلفن محل کار:

تلفن همراه :

تلفن اضطراری :

کپیگیری :

امضاء

نام و مشخصات شخص یا اشخاصی که قانوناً (ولایت، وصایت، قیمیت و وکالت) حق امضاء و برداشت از حساب را دارند

نام و نام خانوادگی	شماره مشتری	نمونه امضاء
.....
.....
.....
.....

شروط برداشت از حساب:

این قسمت در صورتی که حساب قرض الحسنه جاری افتتاح شود تکمیل گردد.

نام معرف: شماره حساب معرف:

امضاء معرف: محل تأیید شعبه:

این قسمت توسط بانک تکمیل می گردد.

شماره نامه استعلام شعبه از اداره کل ارزیابی و اعتبار سنجی مشتریان: نام پاسخ اداره کل ارزیابی و اعتبار سنجی مشتریان:
تاریخ: تاریخ:

- ابزار برداشت از حساب: چک طی کارت سایر
- دوره ارسال صورتحساب: روزانه هفتگی ماهانه فصلی نیم سال سالانه
- نحوه ارسال صورتحساب: دریافت از طریق اینترنت محل کار

نام و نام خانوادگی: نام پدر: شماره ملی:

شماره شناسنامه: شماره مسلسل و فرعی شناسنامه: صفحۀ از:

ولی وکیل بموجب وکالتنامه شماره: تاریخ: صادره از:

وصیتنامه / قیم نامه

باتوجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملتزم می شوم / می شود ضمن رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه از هر گونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حسابها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم / ندهد و همچنین اعلام می نمایم / می نماید اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می شوم / می شود هر گونه تغییر در که و نشانی پستی / کتبی و سایر تغییرات را در کوتاهترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (بیت احوال و یا استاد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به بانک ارائه نمایم / نماید.

- ضمناً فرم مقررات و شرایط عمومی مربوط به حساب: قرض الحسنه جاری (نمونه ۵۸۶) قرض الحسنه پس انداز (نمونه ۲۲۸)
- سرمه سرمایه گذاری کوتاه مدت (نمونه ۲۲۹) و صلی کارت (نمونه ۵۸۸) دریافت، مطالعه و مورد قبول واقع گردید.
- امضاء:

در تاریخ حساب سپرده به شماره به نام

بشرح صندرجات این فرم افتتاح گردید.

بانک ملی ایران
شعبه

جهت افتتاح حساب قرض الحسنه پس انداز صرفاً با ابزار برداشت دفترچه نیازی به الصاق نمبر بر روی این نمونه فرم نمی باشد.

۷. درخواست تغییر نمونه امضاء:

خواهشمند است دستور فرمایید نمونه امضاء اینجانب به امضاء مقابل تغییر یابد.

نمونه امضاء قبلی:

محل امضاء نمونه امضاء جدید

۸. درخواست فعال سازی / غیر فعال سازی خدمات همراه بانک ملی:

برگه شرایط حرم و اختصاصی نرم افزار همراه بانک را بدقت مطالعه نمودم و مسئولیت کلیه سرمدفایده های مالی احتمالی را در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده پذیرفتم.

شماره حساب: شماره سوابق: امضاء:

۹. درخواست فعال سازی / غیر فعال سازی سرویس سگپدا (از سال پیام کوتاه):

برگه درخواست استفاده از سرویس سابتارا را بدقت مطالعه نمودم و کلیه بندهای آن را پذیرفتم.

شماره حساب: شماره سوابق: امضاء:

۱۰. درخواست خدمات بیمه ای برای ملی کارت ها:

فرم درخواست خدمات بیمه ای را بدقت مطالعه نمودم و کلیه بندهای آن را پذیرفتم.

شماره حساب: شماره کارت: امضاء:

۱۱. تغییر شرایط برداشت از حساب:

۱۲. تغییر اطلاعات و مشخصات فردی مشتری:

نام و نام خانوادگی قبلی: نام و نام خانوادگی جدید:

نشانی قدیم: کد پستی:

نشانی جدید: کد پستی:

شماره تلفن قبلی: شماره تلفن جدید:

نشانی محل ارسال صورت حساب: کد پستی:

توجه:

مشتری موظف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ درخواست ملی کارت جهت اخذ آن به شعبه مراجعه نماید. چنانچه ظرف مدت مذکور مراجعه ننماید کارت و رمز مورد درخواست توسط شعبه ابطال و در سوابق بانکی خواهد شد. بدیهی است درخواست مجدد کارت مستلزم هزینه مربوطه می باشد. با توجه به ارتباط کارت با حساب مشتریان در صورتی که هرگونه ضرر و زیانی ناشی از نطفای شماره رمز یا مفقود شدن ملی کارت متوجه دارنده آن شود مسئولیت آن کلاً بعهده وی بوده و بانک در این زمینه مسئولیتی بعهده نخواهد داشت.

۱۳. تحویل گیرنده کارت:

شماره کارت: تحویل اینجانب: کردید.

امضاء و تاریخ:

مهر و امضای بانک

امضاء مشتری ✓

بنگاه
بانک ملی ایران

تاریخ: / / ۱۳

شعبه

برگ درخواست دریافت تسهیلات جماعه تعمیر یا احداث مسکن

اینجانب _____ نام خانوادگی _____ فرزند _____ دارای شناسنامه شماره _____
 صادره _____ متولد سال _____ ساکن _____
 تلفن محل سکونت _____ دارنده حساب سپرده قرض الحسنه پس انداز/ جساری شماره _____
 و _____ نزد آن شعبه که مدت _____ سال است در محل کار خود به نشانی _____
 _____ تلفن _____ به شغل _____

اشتغال دارم و حقوق/ درآمد ماهیانه نام معادل _____ ریال می باشد، ضمن اعلام آگاهی کامل از ضوابط و
 شرایط اعطای تسهیلات جماعه تعمیر/ احداث مسکن با عنایت به مولود و اطلاعات زیر که با امضاء ذیل این برگ درخواست
 صحت مندرجات آنرا تعهد می نمایم درخواست انجام معامله جماعه بمنظور تعمیر/ احداث واحد مسکونی خود دلرای سند
 قطعی/ ثبتی/ واگذاری شماره _____ مورخ _____ / / ۱۳ دفترخانه شماره/ _____ با استفاده از
 مبلغ _____ ریال وجوه آن بانک در مقابل:

ضمائم	خانم/ آقای	فرزند	شماره شناسنامه	صادر	متولد
شماره/ اداره	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت	تاریخ ثبت

به نشانی: _____ تلفن: _____

اخذ سفته اینجانب به ظهر نویسی:

خانم/ آقای	فرزند	شماره شناسنامه	صادر	متولد
شماره/ اداره	نوع شرکت	شماره ثبت	محل ثبت	تاریخ ثبت

به نشانی: _____ تلفن: _____

سایر تضمینات: (نوع و مشخصات تضمینات دقیقاً قید شود).

را دارم و متعهد می شوم وجوه و جعل بانک را دفعتاً واحده در سر رسید / / ۱۳ یا به اقساط
 ظرف _____ ماه باز پرداخت نمایم.

ضمناً اعلام می دارم اینجانب به هیچ یک از شعب بانکهای کشور بابت جماعه تعمیر/ احداث بدهی نداشته و تعهد و
 تقبل می نمایم در صورتیکه خلاف این امر ثابت گردد علاوه بر پرداخت کلیه مانده بدهی موضوع این درخواست بطور یکجا و
 دفعتاً واحده که بعلت اظهار خلاف واقع دین حال می گردد، نسبت به مبلغ دریافتی به ازاء هر سه هزار ریال روزانه هر مبلغ که
 طبق ضوابط اجرایی توسط آن بانک تعیین و اعلام می شود از تاریخ استفاده از منابع آن بانک تا تاریخ تصفیه آن نقداً به آن بانک

پروازم . قرارداد جماله بانک ملی ایران مطالعه گردید و مفاد آن مورد قبول اینجانب می باشد .

میزان منابع لازم برای انجام معامله جماله شامل :

الف - قیمت خرید اموال مورد نیاز :	مبلغ _____ ریال
ب - سایر هزینه های عمده مورد نیاز :	مبلغ _____ ریال
ج - جمع منابع بانک به اینجانب جهت انجام عملیات جماله :	مبلغ _____ ریال

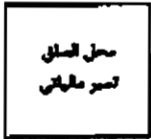
نام و امضاء متقاضی: ✓

ضمانت: (فتوکپی کلیه مدارک و مستندات باید توسط شعبه با اصل آنها مطابقت داده شود).

- ۱ - فتوکپی مدارک مربوط به مورد مصرف تسهیلات درخواستی .
- ۲ - اصل گواهی اشتغال به کار یا معرفی نامه متقاضی که در آن میزان حقوق / درآمد وی تعیین شده باشد .
- ۳ - شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری که بوسیله متقاضی و ضمان وی امضاء و امضاء آنها در دفاتر اسناد رسمی گواهی شده باشد و یا اخذ امضاء مسلم الصدور متقاضی و ضمان .
- ۴ - فتوکپی صفحه اول شناسنامه متقاضی و ضمان .
- ۵ - تأییدیه مقامات محلی دایر بر آنکه متقاضی حداقل دو سال سابقه سکونت مستمر در محل داشته باشد (در خصوص متقاضیان جماله احداث / تعمیر مسکن روستایی) .
- ۶ - ارائه پروانه / مجوز احداث / تعمیر مسکن در صورتیکه امر احداث / تعمیر احتیاج به صدور مجوز مقامات ذیربط داشته باشد .
- ۷ - مدارک مربوط به مالکیت ملک مورد احداث / تعمیر .
- ۸ - مجوز مربوط به بیلامانع بودن احداث / تکمیل بنا روی املاک مورد قرارداد در محدوده شهرها از اداره زمین شهری محل .
- ۹ - سایر مدارک و مستندات به تشخیص بانک .

این قسمت توسط شعبه تکمیل می شود :

انجام معامله جماله با آقای / خانم _____ با مشخصات مذکور در این برگ درخواست و با توجه به اطلاعات مأخوذه بمبلغ _____ ریال و به مدت _____ ماه در چارچوب ضوابط اجرایی بانک مورد تأیید است / مورد موافقت قرار گرفت / با نظر موافق به کمیته معاملات شعبه / سرپرستی پیشنهاد می شود .
شعبه _____ کد حسابگری _____



**قرارداد جعاله تعمیر و تجهیز مسکن و خرید لوازم مورد نیاز
(در آبال تعهد شخص ثالث)**

مفروض امضاء هیئت علمی و کارکنان و دانشجویان دانشگاه آزاد اسلامی

نوع هادی

بمنظور انجام معامله جعاله بین امضاء کنندگان ذیل:

آلای/خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ شماره از _____
 شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ شغل _____ شماره عضو هیئت علمی/ _____
 کارمندی/دانشجویی _____ مقیم _____ کدپستی _____
 صندوق پستی ایست الکترونیکی _____ به موجب معرفی نامه شماره _____ مورخ _____ که در این قرارداد "جامل"
 نامیده می شود و آلای/خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ شماره از _____
 شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ مقیم _____
 کدپستی _____ صندوق پستی ایست الکترونیکی _____
 و آلای/خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ شماره از _____
 شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ مقیم _____
 کدپستی _____ صندوق پستی ایست الکترونیکی _____ که
 در این قرارداد "متعهد/متعهدین" نامیده می شود/می شوند از یک طرف و بانک ملی ایران به شماره شناسه ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۲۲
 شعب _____ مقیم _____ به عنوان عامل که در این قرارداد "بانک"
 نامیده می شود از طرف دیگر این قرارداد بتاریخ (به عدد) _____ (تاریخ به حروف) _____
 در اجرای تفاهتنامه شماره _____ مورخ _____ و الحاقیه شماره _____ مورخ _____ تنظیمی
 می مابین بانک ملی ایران و دانشگاه آزاد اسلامی که جزء لاینفک این قرارداد است منعقد و طرفین ملزم به انجام مفاد آن گردیدند ؛
 ماده (۱) - منظور از جعاله موضوع این قرارداد صبر است از اقدام جامل به:
 الف- خرید لوازم مورد نیاز به شرح ذیل (مشخصات لگال به طور کامل درج شود) _____

 ب- انجام عملیات تعمیر و تجهیز مسکن به شرح (شرح کامل عملیات ذکر شود) _____

 در ملک پلاک پستی شماره _____ فرعی از اصلی _____ واقع در بخش _____ شهرستان _____ که طبق سند مالکیت
 شماره _____ متعلق به جامل و در مالکیت وی می باشد.

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/متعهدین: ✓

نام و امضاء جامل: ✓

ماده (۲) - مدت انجام موضوع جمله موضوع این قرارداد ماه از تاریخ انعقاد می‌باشد و در صورتیکه به تشخیص بانک افزایش مدت ضرورت یابد از تاریخ انقضای مدت قرارداد تا مدتی که حسب تشخیص بانک ضرورت داشته باشد، مدت قرارداد تمدید و جعل بانک نیز افزایش می‌یابد و جاهل در مورد افزایش مدت و جعل بانک اعتراضی نخواهد داشت.

ماده (۳) - از هزینه‌های پیش‌بینی شده جهت انجام موضوع جمله موضوع این قرارداد مبلغ (به عدد) ریال (مبلغ به حروف) ریال) آن حسب تقاضای جاهل توسط بانک تأمین و به تشخیص بانک پرداخت می‌گردد. چنانچه جهت انجام عملیات موضوع جمله علاوه بر مبلغ پیش‌بینی شده فوق‌الذکر به صرف هزینه بیشتری باشد بانک حق دارد هزینه‌های اضافی لازم را نیز تأمین و پرداخت نماید و کل هزینه‌های مصرف شده را از جاهل مطالبه و وصول کند. صرف اظهار بانک در مورد کل هزینه‌های بعمل آمده و هزینه‌های انجام شده بوسیله بانک مورد قبول جاهل بوده و جاهل حق هر گونه ایراد و اعتراضی نسبت به آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده (۴) - جعل بانک جهت انجام موضوع جمله که هزینه‌های پیش‌بینی شده بشرح ماده (۲) این قرارداد را نیز شامل می‌گردد کلاً مبلغ (به عدد) : ریال (مبلغ به حروف) : ریال) می‌باشد که جاهل متعهد شد مطالبات بانک را بشرح ذیل بپردازد:

در قسط مساوی ماهانه از تاریخ ریال (مبلغ هر قسط به حروف) : ریال) که تاریخ پرداخت اولین قسط می‌باشد تأخیر در پرداخت هر قسط بیش از ده روز و تخلف از هر یک از شرایط و یا عدم انجام تعهدات مندرج در این قرارداد موجب حال شدن کلیه مطالبات بانک شده و در آن صورت بانک می‌تواند به استناد این قرارداد کلیه مطالبات خود را دفعتاً واحد از جاهل مطالبه و وصول نماید.

ماده (۵) - جاهل به بانک حق و اختیار داد که انجام قسمتهایی از موضوع جمله را به تشخیص و صلاحیت خود به دیگری واگذار نماید بدیهی است در اینصورت بانک نظارت لازم را بر حسن انجام کار اعمال خواهد نمود. همچنین جاهل بموجب این قرارداد قبول نمود چنانچه بانک موضوع جمله را رأساً یا توسط شخص اشخاص ثالث انجام دهد بر حسن انجام کار نظارت نموده و در صورت مشاهده هر گونه عیب و نقص در انجام کار مراتب را کتیباً بپانک اعلام دارد و در صورت عدم اعلام مراتب عیب و نقص، جاهل حق هیچگونه ایراد و اعتراضی را بر علیه بانک از هر جهت و بابت نخواهد داشت.

ماده (۶) - جاهل متعهد است تا پایان مدت انجام جمله موضوع این قرارداد بشرح ماده (۲) برای تحویل موضوع جمله به بانک مراجعه کند و موضوع جمله را تحویل بگیرد و عدم مراجعه جاهل بپانک برای تحویل موضوع جمله نافی مسئولیت و تعهد جاهل در پرداخت مطالبات بانک نخواهد بود و جاهل متعهد و مکلف به ادای بدهی خود بپانک بشرح این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) - مسئولیت حفظ و حراست از وسایل و ابزار متعلقه و مصالح ساختمانی و ملک مربوط به موضوع جمله در تمام مدت انجام عملیات جمله از هر جهت به عهده جاهل است و بانک در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده (۸) - در صورتیکه در ضمن انجام عملیات جمله بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم و وسایل و ابزار کار یا معیقت مراجع ذیصلاح مانع ادامه عملیات جمله شود جاهل موظف به رفع آن مضایق و موانع می‌باشد و در صورت عدم رفع و متحمل بودن ادامه عملیات، جاهل موظف به پرداخت هزینه‌های بعمل آمده تا آن تاریخ و جعل بانک به نسبت کار انجام شده بهمیزانی که بانک معین نماید می‌باشد و حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به تا تمام مخدّن عملیات جمله و جعل بانک را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده (۹) جاهل قبول نمود که هرگونه نابه یا اختلال بانک که بمنول ایشان به نشانی مندرج در این قرارداد از طریق پست سفارشی و یا نامه رسان بانک و یا پست الکترونیکی وی ارسال گردد به منزله ابلاغ به وی تلقی شود. مسئولیت تغییر نشانی جاهل بعهده بانک نخواهد بود مگر اینکه جاهل آنرا کتیباً به بانک اعلام نموده باشد.

ماده (۱۰) - در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسیدهای مقرر و یا به هر علت بنا به تشخیص بانک ادامه اجرای قرارداد امکنپذیر نباشد و یا هر زمان که جاهل طبق تشخیص بانک از هر یک از شرایط و تعهدات موضوع قرارداد حاضر تخلف نماید بانک می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ نموده و کل مطالبات خود از جاهل را به انضمام کلیه خسارت وارده به خود رأساً محاسبه و یک جا از جاهل وصول نماید از

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/متعهدین:

نام و امضاء جاهل:

رو از تاریخ فسخ یا سررسید تا تسویه کامل بدهی بملت تأخیر در تأدیه بدهی، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی بر جامل تعلق خواهد گرفت. از این رو جامل با امضای این قرارداد تعهد نمود علاوه بر بدهی تأدیه تسویه پزله هر سه هزار ریال ---
 --- ریال در روز نسبت به بدهی مذکور بر حسب قرارداد به بانک پرداخت نماید. به همین منظور جامل ضمن امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به بانک حق و اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی معادل مبلغ مورد قرارداد از حسابهای جامل برداشت و یا به همان میزان از سایر داراییهای وی تعلق نماید. اخذ مبلغ موضوع این ماده منع از تعقیب عملیات اجرایی برای وصول مطالبات بانک نخواهد شد. توافق شد که وجوه دریافتی یا وصولی بین دو جزیه اصل بدهی (جامل) و خسارت تأخیر تأدیه تسویه پزله بانسیه گردد.

تصویر: نرخ خسارت متفرج در این ماده در مواردی که جامل به لحاظ ارائه اطلاعات نادرست، متلرک گمراه کننده توسل به روشهای غیرمتعارف و یا هر گونه اقدام دیگری که مقید دریافت من غیر حق تسهیلات باشد، جاری و ساری است و مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد میباشد. بدهی است بانک حق و اختیار دارد خسارت ناشی از تخلف جامل را تا روز وصول طلب محاسبه و دریافت نماید.

ماده (۱۱) - در صورتیکه جامل بر خلاف هر یک از مواد این قرارداد رفتار نماید یا از انجام تعهدات خود بشرح این قرارداد خودداری نماید بانک علاوه بر حق فسخ معامله موضوع این قرارداد حق دارد به شرح این قرارداد مطالبات خود را از طریق اجرایی ثبت و سایر مراجع ذصلاح استیفای نماید.

ماده (۱۲) - جامل و متعهد/تمتهدین ضمن عقد خارج لازم حق فسخ قرارداد را در هر مرحله و نسبت به هر موردی از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه تعهدات و شرایط و متفرجات این قرارداد را قبول و تائید نمودند.

ماده (۱۳) - جامل و متعهد/تمتهدین ضمن عقد خارج لازم شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری بانک را که جزء لاینفک این قرارداد است قبول و امضاء نمودند و ضمن عقد مزبور بانک ملی ایران را وکیل یا عزل خود نمودند و بنابراین به بانک حق و اختیار دادند که مطالبات خود ناشی از اسناد و مدارک و قراردادهای فیمابین موضوع این قرارداد و هر نوع مطالبات خود را از موجودی حسابها و سپردههای متعلق به جامل و متعهد/تمتهدین نزد خود و هر یک از شعب و واحدهای بانک ملی ایران و سایر بانکهای کشور تأمین و برداشت نماید.

تصویر: جامل و متعهد/تمتهدین که جزیه امضای همدت علمی و یا کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی می باشند، ضمن عقد خارج لازم به بانک ملی ایران و دانشگاه آزاد اسلامی حق و اختیار دادند که مطالبات بانک ناشی از اسناد و مدارک و قراردادهای فیمابین موضوع این قرارداد و هر نوع مطالبات بانک را از محل حقوق، مزایا و پاداش پایان خدمت ایشان تسویه نمایند و دانشگاه آزاد حق و اختیار دارد مطالبات بانک را از میزان آن صرفاً با اعلام بانک و بدون نیاز به اعلام تقوینی که ملاک عمل خواهد بود را از حقوق، مزایا و پاداش پایان خدمت جامل و متعهد/تمتهدین برداشت و به حساب بانک واریز نماید. جامل و متعهد/تمتهدین هر گونه ایراد ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده (۱۴) - هزینههای وصول مطالبات بانک از هر جهت و بابت (دستبرد کارشناسان، حق الوکاله وکیل و نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل طبق آیین نامه ترمه حق الوکاله و هزینه سفر وکلای دادگستری و اصلاحیههای بدهی آن و هزینههای دادرسی و اجرایی و ثبتی و غیره) کلاً بعهده جامل است و جامل هر گونه اقدامات اجرایی بانک از طریق اجرایی ثبت و صدور اجراییه و یا مراجعه به مراجع دیگر را تا وصول مطالبات بانک از هر جهت و بابت قبول نمود.

ماده (۱۵) - چون جامل اظهار نمود که هیچ نوع بدهی بابت استفاده از تسهیلات تعمیر و تجهیز مسکن نزد هیچیک از شعب بانک ملی ایران و نیز سایر بانکها ندارد و معامله موضوع این قرارداد نیز با این فرض با تسویه منقذ گردیده است لذا در صورتیکه خلاف اظهارات جامل بر بانک مکشوف گردد بانک حق دارد با فسخ معامله موضوع این قرارداد کلیه مطالبات خود را از جامل که بملت اظهار خلاف وی، حال خواهد شد دامتاً واحده وصول بنماید.

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/تمتهدین: ✓

نام و امضاء جامل: ✓

ماده (۱۶) - صرف اظهار کتبی بانک راجع به خسارت و زیان وارده به بانک از ناحیه جاهل و همچنین نسبت به تغلف جاهل و متعهد/تمهیدین از هر یک از مندرجات این قرارداد معتبر و غیر قابل اعتراض بوده و جاهل و متعهد/تمهیدین حق هر گونه ایراد و اعتراض به اقدام بانک را از خود اسقاط نمودند.

ماده (۱۷) - متعهد/تمهیدین با علم و اطلاع و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاهل بموجب این قرارداد متشاملاً با خود جاهل انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهای را که در ارتباط با انجام معامله موضوع این قرارداد به عهده جاهل می‌باشد، تمهید نمودند و متعهد و ملتزم گردیدند/گردیدند بمحض مطالبه بانک، طلب مورد مطالبه بانک را به‌بانک تسلیم و پرداخت کنند/کنند و بانک باستاند این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاهل برای ایفای تعهدات جاهل به متعهد/تمهیدین نیز مراجعه نماید و حق مراجعه بانک به جاهل و متعهد/تمهیدین منفرداً و مجتصماً برای بانک محفوظ می‌باشد و بانک می‌تواند باستاند این قرارداد یا مستندات و تضمینات دیگر مطالبات خود را از طریق صدور اجرائیه یا سایر مراجع قانونی از جاهل و متعهد/تمهیدین استیفاء و وصول نماید.

ماده (۱۸) - جاهل/متعهد/تمهیدین با بانک توافق نمودند/نمودند و به بانک نیز لذن و اختیار غیر قابل عدول دادند تا در صورت عدم تحقق مفاد تبصره بند الف از بند ۲-۲ از ماده ۲ تفاهم نامه شماره مورخ مورخ تنظیمی فی‌مابین بانک ملی ایران و دانشگاه آزاد اسلامی و اصلاحیه آن به موجب الحاقیه شماره مورخ مورخ در مدت این قرارداد و تسویه کل بدهی بانک بتواند نرخ سود قرارداد حاضر را بر مبنای حداکثر نرخ سود عقود مبادله ای اعلامی از سوی شورای پول و اعتبار محاسبه و ملاک و مبنای تعیین جمل خود قرار دهد و از جاهل/متعهد/تمهیدین مطالبه نماید، همچنین طرفین توافق نمودند که موضوع تحقق تبصره بند الف ذیل بند ۲-۲ ماده ۲ تفاهم نامه مابین توسط بانک مورد بررسی قرار گیرد و در صورت عدم تحقق (که صرف نظر بانک مبنای اقدام است) حداکثر نرخ سود عقود مبادله ای به صورت مابین ملاک محاسبه قرار گیرد و در این رابطه جاهل/متعهد/تمهیدین حق طرح هر گونه ایراد، ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمودند/نمودند.

ماده (۱۹) - در راستای اجرای ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب ۱۳۸۲/۹/۱ هیأت وزیران و بند "ه" ماده ۲ و همچنین ماده ۲ آئین نامه مذکور و قوانین مرتبط با این امر، چنانچه برای بانک مسلم و مسجل شود که جاهل تسهیلات بانکی را بدون رعایت مقررات و ضوابط معاملاتی و بانکی اخذ نموده است و مورد مسفول یکی از بندهای احصاء شده در ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه اجرایی باشد و همچنین امر مذکور به موجب حکم قطعی در محاکم دادگستری به اثبات رسیده باشد بانک حق و اختیار دارد به طور یک جانبه و به صرف اعلام به جاهل، قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اهم از اصل، سود و کلیه خسارات وارده را از جاهل و متعهد/تمهیدین مطالبه نماید بدهی است وصول مطالبات بانک ملازمه ای با فسخ قرارداد نعلود همچنین به منظور جلوگیری از انجام معامله و اعطاء تسهیلات جدید به متخلف، بانک موظف است ضمن اعلام مشخصات شخص متخلف اسم از حقیقی و یا حقوقی به معلوت برتنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اسلامی ایران به مدت پنج سال از انعقاد قرارداد جدید با وی خودداری نماید، جاهل و متعهد/تمهیدین حق هر گونه ادعا و اعتراض و ایرادی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده (۲۰) - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ قانون صیبات بانکی بدون ربا و اصلاحات و الحاقات قانونی آن بدون آنکه در مفاد آن اختلاقی باشد، لازم الاجراء بوده و تلغ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی می‌باشد و امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند/ندارند و متعهد/تمهیدین حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات جاهل در هر مرحله از عملیات اجرایی از طریق اجرایی ثبت و سایر مراجع قانونی از خود سلب و اسقاط نمودند این قرارداد در سه نسخه تنظیم و امضاء گردید که یک نسخه نزد بانک و یک نسخه نزد جاهل و یک نسخه نزد متعهد/تمهیدین می‌باشد و تمام نسخ حکم واحد را دارد و از اعتبار یکسان برخوردار می‌باشد.

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/تمهیدین: ✓

نام و امضاء جاهل: ✓

سجل سابق
نمبر علمی

**قرارداد جماعه تعمیر و تجهیز مسکن و خرید لوازم مورد نیاز
(در قبال تعهد شخصی ثالث)**

مخصوصاً اعضاء هیئت علمی و کارکنان و دانشجویمان دانشگاه آزاد اسلامی

نوع اعدای

بمنظور انجام محاسبه جماعه بین اعضاء کنندگان ذیل:

آقای/خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از _____
 شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ شغل _____ شماره عضو هیئت علمی/کلمندی/دانشجویی _____ مقیم _____
 صندوق پستی ایست الکترونیکی _____ به موجب معرفی نامه شماره _____ مورخ _____ که در این قرارداد "جامل" نامیده می شود و آقای/خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از _____ شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ مقیم _____
 کدپستی _____ صندوق پستی ایست الکترونیکی _____
 و آثای/خانم _____ فرزند _____ دارای شماره شناسنامه _____ صادره از _____ شماره ملی _____ شماره اقتصادی _____ مقیم _____
 کدپستی _____ صندوق پستی ایست الکترونیکی _____ که در این قرارداد "متعهد/متعهدین" نامیده می شود/می شوند از یک طرف و بانک ملی ایران به شماره شناسنامه ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۲۲ شبیه _____ مقیم _____ به عنوان عامل که در این قرارداد "بانک" نامیده می شود از طرف دیگر این قرارداد بتاریخ (به عدد) _____ (تاریخ به حروف) _____ در اجرائی تفاهتنامه شماره _____ مورخ _____ و الحاقیه شماره _____ مورخ _____ تنظیمی می نمایند بانک ملی ایران و دانشگاه آزاد اسلامی که جزء لاینفک این قرارداد است منعقد و طرفین ملزم به انجام مفاد آن گردیدند:

ماده (۱) - منظور از جماعه موضوع این قرارداد عبارت است از اتمام جامل به:

الف- خرید لوازم مورد نیاز به شرح ذیل (مشخصات اموال به طور کامل درج شود) _____

 ب- انجام عملیات تعمیر و تجهیز مسکن به شرح (شرح کامل عملیات ذکر شود) _____

در ملک پلاک ثبتی شماره _____ فرعی از اصلی _____ واقع در بخش _____ شهرستان _____ که طبق سند مالکیت شماره _____ متعلق به جامل و در مالکیت وی می باشد.

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/متعهدین: ✓

نام و امضاء جامل: ✓

ماده (۲) - مدت انجام موضوع جمله موضوع این قرارداد ماه از تاریخ انعقاد می‌باشد و در صورتیکه به تشخیص بانک افزایش مدت ضرورت باشد از تاریخ انقضای مدت قرارداد تا مدتی که حسب تشخیص بانک ضرورت داشته باشد، مدت قرارداد تمدید و جمل بانک نیز افزایش می‌یابد و جاهل در مورد افزایش مدت و جمل بانک اعتراضی نخواهد داشت.

ماده (۳) - از هزینه‌های پیش‌بینی شده جهت انجام موضوع جمله موضوع این قرارداد مبلغ (به عدد) ریال (مبلغ به حروف) ریال آن حسب تقاضای جاهل توسط بانک تأمین و به تشخیص بانک پرداخت می‌گردد. چنانچه جهت انجام عملیات موضوع جمله علاوه بر مبلغ پیش‌بینی شده فوق احتیاج به صرف هزینه بیشتری باشد بانک حق دارد هزینه‌های اضافی لازم را نیز تأمین و پرداخت نماید و کل هزینه‌های مصرف شده را از جاهل مطالبه و وصول کند. صرف اظهار بانک در مورد کل هزینه‌های بعمل آمده و هزینه‌های انجام شده بوسیله بانک مورد قبول جاهل بوده و جاهل حق هر گونه ایراد و اعتراضی نسبت به آن را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده (۴) - جمل بانک جهت انجام موضوع جمله که هزینه‌های پیش‌بینی شده بشرح ماده (۳) این قرارداد را نیز شامل می‌گردد کلاً مبلغ (به عدد) : ریال (مبلغ به حروف) : ریال می‌باشد که جاهل متعهد شد مطالبات بانک را بشرح ذیل به‌بانک پرداخت نماید.

در قسط مساوی ماهانه از قرار هر قسط ریال (مبلغ هر قسط به حروف) : ریال که تاریخ پرداخت اولین قسط می‌باشد. تأخیر در پرداخت هر قسط بیش از ده روز و تغلف از هر یک از شرایط و یا عدم انجام تعهدات مندرج در این قرارداد، موجب حال شدن کلیه مطالبات بانک شده و در آن صورت بانک می‌تواند به استناد این قرارداد کلیه مطالبات خود را دفعتاً و با حده از جاهل مطالبه و وصول نماید.

ماده (۵) - جاهل به بانک حق و اختیاری داد که انجام قسمتهایی از موضوع جمله را به تشخیص و صلاحدید خود به دیگری واگذار نماید. بدیهی است در اینصورت بانک نظارت لازم را بر حسن انجام کار اعمال خواهد نمود. همچنین جاهل بموجب این قرارداد قبول نمود چنانچه بانک موضوع جمله را رأساً یا توسط شخص اشخاص ثالث انجام دهد بر حسن انجام کار نظارت نموده و در صورت مشاهده هر گونه عیب و نقص در انجام کار مراتب را کتباً به بانک اعلام کرد و در صورت عدم اعلام مراتب عیب و نقص، جاهل حق هیچگونه ایراد و اعتراضی را بر علیه بانک از هر جهت و بهای نخواهد داشت.

ماده (۶) - جاهل متعهد است تا پایان مدت انجام جمله موضوع این قرارداد بشرح ماده (۲) برای تحویل موضوع جمله به بانک مراجعه کند و موضوع جمله را تحویل بگیرد و عدم مراجعه جاهل به بانک برای تحویل موضوع جمله نافی مسئولیت و تعهد جاهل در پرداخت مطالبات بانک نخواهد بود و جاهل متعهد و مکلف به اداء بدهی خود به بانک بشرح این قرارداد می‌باشد.

ماده (۷) - مسئولیت حفظ و حراست از وسایل و لوازم و ابزار متعلقه و مصالح ساختمانی و ملک مربوط به موضوع جمله در تمام مدت انجام عملیات جمله از هر جهت به عهده جاهل است و بانک در این مورد هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده (۸) - در صورتیکه در ضمن انجام عملیات جمله بروز مضایق و مواعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم و وسایل و ابزار کار یا معاملات مراجع ذمه‌الاجاب مانع ادامه عملیات جمله شود جاهل موظف به رفع آن مضایق و مواعی می‌باشد و در صورت عدم رفع و متعذر بودن ادامه عملیات، جاهل موظف به پرداخت هزینه‌های بعمل آمده تا آن تاریخ و جمل بانک به نسبت کار انجام شده پیمیزی که بانک معین نماید می‌باشد و حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به نا تمام ماندن عملیات جمله و جمل بانک را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده (۹) - جاهل قبول نمود که هرگونه نامه یا اخطار بانک که بمنوان ایشان به نشانی مندرج در این قرارداد از طریق پست سفارشی و یا نامه رسان بانک و یا پست الکترونیکی وی ارسال گردد به منزله ابلاغ به وی تلقی شود. مسئولیت تفسیر نشانی جاهل به‌عهده بانک نخواهد بود مگر اینکه جاهل آنرا کتباً به بانک اعلام نموده باشد.

ماده (۱۰) - در صورت عدم پرداخت اسماط در سررسیدهای مقرر و یا به هر علت بنا به تشخیص بانک ادامه اجرای قرارداد اسکتپذیر نباشد و یا هر زمان که جاهل طبق تشخیص بانک از هر یک از شرایط و تعهدات موضوع قرارداد حاضر تغلف نماید بانک می‌تواند قرارداد حاضر را فسخ نموده و کل مطالبات خود از جاهل را به انضمام کلیه خسارات وارده به خود رأساً محاسبه و یک جا از جاهل وصول نماید از

✓ نام و امضاء جاهل:

✓ نام و امضاء متعهد/متعهدین:

این رو از تاریخ فسخ یا سررسید تا تسویه کامل بدهی بهلت تأخیر در تأدیه بدهی، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی مبلغی نمه جاهل تعلق خواهد گرفت. از این رو جلال با امضای این قرارداد تمهید نمود علاوه بر بدهی تأدیه نشده پتزا هر سه هزار ریال ————— ریال در روز نسبت به بدهی مذکور بر حسب قرارداد به بانک پرداخت نماید. به همین منظور جاهل ضمن امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به بانک حق و اختیار داد که از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل بدهی معادل مبلغ مورد قرارداد از حسابهای جاهل برداشت و یا به همان میزان از سایر داراییهای وی تملک نماید. اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی برای وصول مطالبات بانک نخواهد شد توافق شد که وجوه دریافتی یا وصولی بین دو جزیء اصل بدهی (جمل) و خسارت تأخیر تأدیه تسهیم بالنسبه گردد.

تبصره: نرخ خسارت مندرج در این ماده در موردی که جاهل به لحاظ لزوم اطلاعات نادرست مدارک گمراه کننده، توسل به روشهای غیرمعمول و یا هر گونه اقدام دیگری که مؤید در یافت من غیر حق تسهیلات باشد، جاری و ساری است و مبنای محاسبه خسارت تاریخ عقد قرارداد می باشد. بدیهی است بانک حق و اختیار دارد خسارت ناشی از تخلف جاهل را تا روز وصول طلب محاسبه و دریافت نماید.

ماده (۱۱) - در صورتیکه جاهل بر خلاف هر یک از مواد این قرارداد رفتار نماید یا از انجام تعهدات خود بشرح این قرارداد خودداری نماید بانک علاوه بر حق فسخ معامله موضوع این قرارداد حق دارد به شرح این قرارداد مطالبات خود را از طریق اجرای ثبت و سایر مراجع ذیصلاح استیفاء نماید.

ماده (۱۲) - جاهل و متعهد/متعهدین ضمن عقد خارج لازم حق فسخ قرارداد را در هر مرحله و نسبت به هر موردی از خود سلب و سقاط نمودند و کلیه تعهدات و شرایط و مندرجات این قرارداد را قبول و تأیید نمودند.

ماده (۱۳) - جاهل و متعهد/ متعهدین ضمن عقد خارج لازم شرایط عمومی حساب سپرده قرض الحسنه جاری بانک را که جزیء لاینفک این قرارداد است قبول و امضاء نمودند و ضمن عقد مزبور بانک ملی ایران را وکیل بلا عزل خود نمودند و بنابراین به بانک حق و اختیار دادند که مطالبات خود ناشی از اسناد و مدارک و قراردادهای فیمابین موضوع این قرارداد و هر نوع مطالبات خود را از موجودی حسابها و سپردههای متعلق به جاهل و متعهد/متعهدین نزد خود و هر یک از شعب و واحدهای بانک ملی ایران و سایر بانکهای کشور تأمین و برداشت نماید.

تبصره: جاهل و متعهد/متعهدین که جزیء اعضای هیئت علمی و یا کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی می باشند، ضمن عقد خارج لازم به بانک ملی ایران و دانشگاه آزاد اسلامی حق و اختیار دادند که مطالبات بانک ناشی از اسناد و مدارک و قراردادهای فیمابین موضوع این قرارداد و هر نوع مطالبات بانک را از محل حقوق، مزایا و پاداش پایان خدمت ایشان تسویه نمایند و دانشگاه آزاد حق و اختیار دارد مطالبات بانک را از میزان آن صرفاً با اعلام بانک و بدون نیاز به اقدام قانونی که ملاک عمل خواهد بود را از حقوق، مزایا و پاداش پایان خدمت جاهل و متعهد/متعهدین برداشت و به حساب بانک واریز نماید. جاهل و متعهد/متعهدین هر گونه ایراد ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و سقاط نمودند.

ماده (۱۴) - هزینه های وصول مطالبات بانک از هر جهت و بابت (دستمزد کارشناسان، حق البرکاه وکیل و نماینده قضایی در تمام مراجع و مراحل طبق آئین نامه ترمه حق الوکاله و هزینه سفر و کلاهی دادگستری و اصلاحیه های بعدی آن و هزینه های دادرسی و اجرایی و ثبتی و غیره) کلاً بعهده جاهل است و جاهل هر گونه اقدامات اجرایی بانک از طریق اجرای ثبت و صدور اجرائیه و یا مراجعه به مراجع دیگر را تا وصول مطالبات بانک از هر جهت و بابت قبول نمود.

ماده (۱۵) - چون جاهل اظهار نمود که هیچ نوع بدهی بابت استفاده از تسهیلات تسهیلات تسهیلات مسکن نزد هیچیک از شعب بانک ملی ایران و نیز سایر بانکها ندارد و جماعه موضوع این قرارداد نیز با این فرض با نهمبرده مسند گردیده است لذا در صورتیکه خلاف اظهارات جاهل بر بانک مشکوف گردد بانک حق دارد با فسخ معامله موضوع این قرارداد کلیه مطالبات خود را از جاهل که بهلت اظهار خلاف وی، حال خواهد شد دفعتاً واحده وصول بنماید.

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/متعهدین: ✓

نام و امضاء جاهل: ✓

ماده (۱۶) - صرف اظهار کتبی بانک راجع به خسارت و زیان وارده به بانک از ناحیه جاعل و همچنین نسبت به تخلف جاعل و متعهد/متعهدین از هر یک از مندرجات این قرارداد معتبر و غیر قابل اعتراض بوده و جاعل و متعهد/متعهدین حق هر گونه ایراد و اعتراض به اقدام بانک را از خود ساقط نمودند.

ماده (۱۷) - متعهد/متعهدین با علم و اطلاع و واقف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل بموجب این قرارداد متضامناً با خود جاعل انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهیهایی را که در ارتباط با انجام معامله موضوع این قرارداد به عهده جاعل می‌باشد، تعهد نمودند و متعهد و ملتزم گردید/گردیدند بعضی مطالبه بانک، طلب مورد مطالبه بانک را به بانک تسلیم و پرداخت کنند/کنند و بانک باستناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به جاعل برای ایفای تعهدات جاعل به متعهد/متعهدین نیز مراجعه نماید و حق مراجعه بانک به جاعل و متعهد/متعهدین منقطعاً و مجتمعاً برای بانک محفوظ می‌باشد و بانک می‌تواند باستناد این قرارداد یا مستندات و تضمینات دیگر مطالبات خود را از طریق صدور اجرائیه یا سایر مراجع قانونی از جاعل و متعهد/متعهدین استیفاء و وصول نماید.

ماده (۱۸) - جاعل/متعهد/متعهدین با بانک توافق نمودند/نمودند و به بانک نیز اذن و اختیار غیر قابل عدول داده/دادند تا در صورت عدم تحقق مفاد تبصره بند الف از بند ۲-۲ ماده ۳ تفاهم نامه شماره مورخ مورخ تنظیمی فرجه بین بانک ملی ایران و دانشگاه آزاد اسلامی و اصلاحیه آن به موجب الحاقیه شماره مورخ مورخ در مدت این قرارداد و تسویه کل بدهی بانک بتواند نرخ سود قرارداد حاضر را بر مبنای حداکثر نرخ سود عقود مبادله ای اعلامی از سوی شورای پول و اعتبار محاسبه و ملاک و مبنای تعیین جمل خود قرار دهد و از جاعل/متعهد/متعهدین مطالبه نماید. همچنین طرفین توافق نمودند که موضوع الحاق تبصره بند الف ذیل بند ۲-۲ ماده ۳ تفاهم نامه مابین توسط بانک مورد بررسی قرار گیرد و در صورت عدم تحقق (که صرف نظر بانک مبنای اقدام است) حداکثر نرخ سود عقود مبادله ای به صورت مابین ملاک محاسبه قرار گیرد و در این رابطه جاعل/متعهد/متعهدین حق طرح هر گونه ایراد، ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند/نمودند.

ماده (۱۹) - در راستای اجرای ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی مصوب ۱۳۸۲/۱ هیأت وزیران و بند "ه" ماده ۲ و همچنین ماده ۷ آیین نامه مذکور و قوانین مرتبط با این امر، چنانچه برای بانک مسلم و مسجل شود که جاعل تسهیلات بانکی را بدون رعایت مقررات و ضوابط مملکتی و بانکی اخذ نموده است و مورد مشمول یکی از بندهای احصاء شده در ماده یک آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه اجرایی باشد و همچنین امر مذکور به موجب حکم قطعی در محاکم دادگستری به اثبات رسیده باشد بانک حق و اختیار دارد به طور یک جانبه و به سرف اعلام به جاعل، قرارداد را فسخ و کل مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از اصل، سود و کلیه خسارات وارده را از جاعل و متعهد/متعهدین مطالبه نماید بدیهی است وصول مطالبات بانک ملازمه ای با فسخ قرارداد ندارد همچنین به منظور جلوگیری از انجام معامله و اعطاء تسهیلات جدید به متخلف بانک موظف است ضمن اعلام مشخصات شخص متخلف اعم از حقیقی و یا حقوقی به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اسلامی ایران به مدت پنج سال از انعقاد قرارداد جدید با وی خودداری نماید. جاعل و متعهد/متعهدین حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده (۲۰) - این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ قانون صیقلات بانکی بدون ربا و اصلاحات و الحاقات قانونی آن بدون آنکه در مفاد آن اختلالی باشد، لازم الاجراء بوده و تابع آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی می‌باشد و امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچگونه اختلافی ندارند جاعل و متعهد/متعهدین حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفاء تعهدات جاعل در هر مرحله از صیقلات اجرایی از طریق اجرای ثبت و سایر مراجع قانونی از خود سلب و ساقط نمودند این قرارداد در سه نسخه تنظیم و امضاء گردید که یک نسخه نزد بانک و یک نسخه نزد جاعل و یک نسخه نزد متعهد/متعهدین می‌باشد و تمام نسخ حکم واحد را دارد و از اعتبار یکسان برخوردار می‌باشد.

امضاء بانک:

نام و امضاء متعهد/متعهدین:

نام و امضاء جاعل:

- ۱-۱- در خصوص حسابهای جاری مشترک، مفروضات و شرایط حسابهای سپرده فرض الحسبه جاری پس از گذر و سپرده سرماه گذری بانکداری و کوفت مدت مشترک (۱۳۳۲) که به صورت و حسابهای صاحبان حساب رسیده و جزء بانک این طرفه محسوب می گردد حاکم و جاری می باشد
- بیمه: موجودی حساب جاری مشترک به نسبت سهمی که مبلغ افتتاح حساب با طرفی
- تخلیص حساب (طبق توافق) از طرف صاحبان حساب در صورت لزوم (۱۳۳۲) تعیین شده است و بقیه با سهم نامشروعی (مستحق) به صاحبان حساب خواهد بود و اگر در صورت لزوم سهم صاحبان حساب تعیین نشده باشد موجودی بقیه به صاحبان حساب تلقی خواهد گردید.
- ۱-۲- محتاجه دو مورد حسابهای مشترک یکی از صاحبان حساب ثروت نهاد مادام که اطلاع کسی به شمه بانک ترسیمه باشد و چنگ های صادره علیه حساب مزبور و پرداخت شده هیچگونه مستثنی منوجه بانک نخواهد بود، صحتا پس از اطلاع از ثروت صاحب حساب، بانک چنگ های را که صاحب حساب آن ثروت کرده باشد پرداخت نخواهد نمود. همچنین در صورت فوت صاحب حساب قراردادی نیز فاصله مذکور در ماده جاری و جاری خواهد بود.
- ۱-۳- در صورت فوت یا حجر یا ورشکستگی هر یک از صاحبان حساب مشترک و اطلاع کسی به شمه افتتاح کننده حساب، همچنین در صورت وصول پرداخت نامه به شمه برای پرداخت موجودی حساب، علیه هر یک از صاحبان حساب از مزایای که در "حق پرداخت لوقا شخصی" یا در "حساب مشترک" یا "موجودی را به سپرده نوده" و "موجودی حساب را به نسبت سهمی که مبلغ افتتاح حساب (به شرح بیمه ماده ۲۱) توسط صاحبان حساب در صورت لزوم (۱۳۳۲) تعیین شده است، سهم خواهد نمود که در این صورت سهم حقوقی، مصوبه و رشکسته و مدیون، حسب مورد به رده یا مراتب قانونی اصلاح بر ماست شده و سهم دیگری یا بیه شرکاء به حساب موقوف در بانک منظور می گردد و بانک مراتب را به اطلاع صاحبان حساب خواهد رسانید، فیصلا" به مانده این حساب سود تلقی نخواهد گردید.
- ۱-۴- در مورد تعیین سهم صاحبان حساب مشترک، موجودی حساب در تاریخ فوت یا حجر یا ورشکستگی ملاک احتساب خواهد بود. لیکن اگر تاریخ فوت یا حجر یا ورشکستگی کلی" به بانک اعلام نگردیده باشد و بانک بر ماست نماید، هیچگونه مستثنی منوجه بانک نخواهد بود.
- ۱-۵- احکامی (شخصی حسابی) به موجب این قرارداد اعلام نمود که بلاخره حساب جاری مالی در بانک می باشد. بدین است. محتاجه در هر مرحله، حداقل این امر اثبات کرده بانک حق دارد ضمن بیان حساب جاری مالکانه (به اعتبار و تشخیص خود) حق شرایط و مفروضات با مشتری بر خورد نماید و مشتری حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در خصوص اقدام بانک از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱-۶- در صورتی که اسامی به هر عنوان به بانک و بانک اعلام گردد و دلیل از وصول وجه و وجه آنرا مورد استفاده قرار دهد، حساب را بر گرد و بقیه هر دلیل در سررسید وصول نشده و یا منجر به وصول گردد در آن زمان مانده حساب به بانک بپردازد گردد، چون به علت تاخیر در داده یا تاریخ سررسید یا تاریخ حساب کامل بدین معنی در مانده حساب تلقی خواهد گردید، از این رو مانده حساب با اطمینان ذیل این مفروضات قبول و تسد نمود علاوه بر بدین تاجه نشده، جریمه تاخیر داده منحل بالاترین نرخ مصوب تسهیلات اعتباری در بخش خدمات در هر سال به علاوه نرخ محاسبات تاخیر مانده در حساب سال با توجه به زمان پرداخت نسبت به بدین مذکور که بر حسب لوقا و انگلیسی به عهد گرد و همچنین کلیه منته های وصول و مدیون و حق لوقا را به بانک بر ماست نماید و به همین منظور مانده حساب ضمن ضمیمه این رده به طور قابل برگشت و بدون لید و شرط به بانک اختیار داد که از تاریخ سررسید یا تاریخ سررسید حساب کامل کل بدین منحل مبلغ مورد تسد از حسابهای دارنده حساب پرداخت و با به همان میزان از سایر مطالبی مالی وی تسد نماید. لفظ مبلغ مقرر در شرح این ماده مانع تسلیم قانونی برای وصول سایر مطالبات بانک نخواهد شد.
- ۱-۷- حقیقت کلیه حسابی جاری که به مدت یکسال نقد گردش داشته به حساب مانده های مطالبه نشده منحل شده از آن پس سالانه بر اساس مقررات و نحوه های مصوب بانک مبنی بابت قریه های جاری از حساب پرداخت می گردد.
- ۱-۸- در صورتی که بانک بنا به طلی از لید حقوقی امیوزات کامیواری امیسم بر ماست داده، ما اختلاف یا قطع شرط شرایط ورودها و رواج شو قابل اجتناب که شرح از لاده و کنترل بانک می باشد و نیز در هر موردی که بانک قادر به لوقا ضمانت نباشد مستثنی منوجه بانک نخواهد بود.
- ۱-۹- صاحب حساب ضمن عقد شرح لازم و به طور قابل برگشت به بانک اختیار داد که اگر بانک تحت هر عنوان احتیاجا و یا من حق وجود یا لوقا ایمنانه به حساب صاحب حساب منظور و یا در حساب هر نوع اعتباری نماید. محاز است بدون انجام هیچگونه تضمینات اداری و اعتباری نسبت به رفع امانت از حساب وی اقدام نماید و چنانچه وجه و ارباب پرداخت نموده باشد بدینوسیله تسد نمود که طرف به ریز کف پس از انتقال کلی بانک است و استرداد وجه اقدام نماید. در غیر اینصورت علاوه بر استرداد اصل و وجه التزام (منحل بالاترین نرخ سود تسهیلات اعتباری در بخش خدمات - معروضه در سال) از تاریخ پرداخت و بانک بر ماست نماید. همچنین بانک در مورد دفع و اطمینان بابت حق و لزوم برگشت از حساب معبر بوده و صاحب حساب حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب نمود.
- ۱-۱۰- صورت حساب مورد درخواست مشتری از طریق شمه قابل دریافت است. چنانچه مشتری در حالت ضرورت پس از دریافت از رویت صورت حساب در دوگانه های مختلف الکترونیکی (شبه ادب سایت OBTN) تسد نمود. ساتا اپها و سایر تراکنش های صورت حساب و نقد خود اعتراضی نماید بانک چنین تالی خواهد نمود که صورت حساب و مانده آن مورد تصدیق دارنده حساب قرار گرفته و هر گونه اعتراضی و ادعای مشتری بعد از اعتباری جهت های مقرر در بیمه این بند مسرع نمی باشد.
- تصریح: مدت مقرر در این بند در خصوص مانده حساب جاری نباید گن (اسم) از احتیاجی یا حقوقی استقیم شامل گذر و بنگ ماه و برای دارنده گن حساب های جاری متمم شرح از کشور چهار ده می باشد. حساب های لیدر ادگر چنانچه دارای نمایندگی ملیم لوقا باشد صحت مقرر در صدر بیمه ملاک خواهد بود.
- ۱-۱۱- بانک می تواند به تشخیص خود اکتبه و جرمی را که تشخیص در غالب استفاده از ضمانت بانکی به نحو غیر منطقی از آنها بهره مند شده اند و متکلف به استرداد وجه مزبور و کلیه خسارات مربوطه حقوق طاقه قراردادها می تنظیم می باشد. از موجودی کلیه حسابهای آن و همچنین از هر نوع اعتباری تسد و لوقا هم از مالی و لوقا و از هر قسم مال و طلب مستقره و افراد تحت ولایت آنها در هر یک از واحد های خود رسا و بدون هیچگونه تضمینات پرداخت نماید.
- ۱-۱۲- بانک می تواند در مورد تشخیص دهد در شرایط و مقررات حساب جاری (سبها) تغییرات لازم را اعمال نماید. این تغییرات به نحو مفصلی به اطلاع صاحب حساب خواهد رسید و دارنده گن حساب موظف به قبول فرما برای آن می باشد.
- ۱-۱۳- مفروضات و شرایط عمومی حساب سپرده فرض الحسبه جاری (سبها) جایگزین شرایط و مفروضات ملی کارت نمی باشد. چنانچه دارنده حساب سپرده فرض الحسبه (سبها) از کارت به عنوان لیدر پرداخت از حساب جاری خود استفاده نماید باید باید شرایط و مفروضات مربوط به ملی کارت را نیز مطالعه نماید.
- ۱-۱۴- حداقل موجودی برای افتتاح حساب جاری ... و بقیه که حداقل در دو سال بکلیتر توسط جهت معبره بانک تجدید نظر خواهد گردید.
- ۱-۱۵- کمترین مقدار دسته چنگ که به حساب عمومی افتتاح حساب اصدور گواهی نامه عدم پرداخت ارفع سوء اثر از آنها و سایر خدماتی که بنا به مورد به مشتری لوقا می شود طبق ضوابط و مفروضات مربوطه توسط بانک تعیین رزق وی لید می شود بانک حق دارد این وجه و اربابا از حسابهای مشتری بر ماست نماید و مشتری حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱-۱۶- بانک برای وصول منزه طلب و خسارات ناشی از معاملات خود حق دارد از هر نوع اعتبارات و لوقا هم از لوقا و بقیه و موجودی های لوقا و بقیه و منزه سپرده و غیره هر قسم مالی و طلب مشتری همچنین شخص یا اشخاص تحت ولایت فرزند خود تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تضمیناتی رسا" لیدر و پرداخت نموده و بنا به نظر و تشخیص خود بابت هر نوع طلب خود گذر مشتری که برخاسته مصوب دارد و در صورت عدم تسد اکتبه طلب خود را از وی مطالبه و دریافت دارد و مشتری حق هر گونه اعتراضی و گفتگویی را تحت هر عنوان که باشد از خود سلب و ساقط نمود.
- ۱-۱۷- ضمن قرارداد در زمان فرضی و مفروضات جاری آن (مانند لیدر) می نماید.
- مدرجات فوق منحل بر ۳۷ بند توسط اینجانب احرکت ... به شماره مستند لیدر ... محل صدور لیدر ... گواهی شد. منتهای ملی لیدر اقتصادی ...
- در تاریخ ... به مدت ... و در وقت ... و با علم و اطلاع کامل از مفاد دستورالعمل حساب جاری و قانون صدور چنگ و اصلاحیه های آن و نظرات سایر، با پرسنلی مصوب ۱۳۸۶ و این نامه ها و دستورالعملهای اجرایی و سایر مقررات و ضوابط حاکم مبادرت به افتتاح حساب نموده و متعهد و ملزم به رعایت کامل مفاد مفروضات موصوف می باشم.
- تاریخ: ...
- مدرجات فوق به مدت خواهد شد و مورد قبول واقع گردید.

محل امضاء نامبر

- ۱- نام و نام خانوادگی ✓
- ۲- نام و نام خانوادگی ✓
- ۳- نام و نام خانوادگی ✓

بنک

تعهدنامه

نظر به اینکه مقیم که در این تعهدنامه بدهکار نامیده می‌شود با بانک ملی ایران که در این تعهدنامه بانک خوانده می‌شود، طرف معامله می‌باشد. لذا راجع به کلیه حقوق و مطالباتی که بانک بر اثر عملیات و معاملات و غیره از بدهکار داشته و یا خواهد داشت امضاء کننده/ امضاء کنندگان ذیل که در این تعهدنامه متعهد/ متعهدین نامیده می‌شوند/ می‌شوند با امضای تعهدنامه حاضر بطور قطع و غیر قابل فسخ تا میزان (مبلغ به حروف) ریال از بدهی بدهکار را بعهده گرفت/ گرفتند و این تعهدنامه شامل کلیه حقوق و مطالبات بانک از بدهکار ناشی از هر نوع معامله و عملیات بانکی و غیره از جمله اعطای اعتبار اعم از اعتبار ریالی و ارزی و وامهای پرداختی به بدهکار و عملیات مربوط به حساب سپرده جاری، چک، سفته، برات و یا سایر اسناد تجاری غیر آن از اصل و سود و منفرعات و خسارات و فهره و هر نوع تعهد و بدهی اعم از مستقیم و غیر مستقیم می‌باشد که بدون احتیاج به هیچگونه دلیل و مدرک دیگر به استناد همین تعهدنامه هر مبلغ یا مبالغی که از طرف بانک تعیین و مطالبه شود معتبر و قابل مطالبه و وصول از طرف بانک می‌باشد و نسبت به میزان مطالبات بانک و طرز وصول آن حق هر گونه ادعا و گفتگویی را به هر عنوان که باشد از خود اسقاط می‌نمایم/ می‌نمایم بعلت و نسبت به این تعهدنامه مراتب ذیل معتبر و از طرف متعهد/ متعهدین متصفاً تعهد و قبول شده است.

۱- مقررات بانک ملی ایران اعم از مقررات مربوط به حساب سپرده جاری و غیره اطلاع حاصل نموده‌ام/ نموده‌ایم و متعهد/ متعهدین نیز در حکم بدهکار و مشتری بوده و تمام مقررات و التزامات مربوط به بدهکار در پاره متعهد/ متعهدین نیز متصفاً قابل اجرا می‌باشد و بانک حق دادر در تمام مواقع از هر نوع مال همچنین موجودی حسابهای متعهد/ متعهدین هم که متصفاً مسئول پرداخت بدهی می‌باشد/ می‌باشند مطالبات خود را از اصل و منفرعات و خسارات و غیره استیفا و از هر نوع مال و موجودی حساب آنها راساً نیز استفاده و برداشت نماید.

۲- مدت این تعهدنامه تا هنگامی است که بدهکار با بانک معامله یا هر نوع بدهی دارد و صرفاً اظهار بانک به اینکه بدهکار با بانک معامله و یا هر نوع بدهی داشته و یا دارد همچنین نسبت به هر مبلغ یا مبالغی که از طرف بانک در هر موقع مطالبه شود کافی بوده و محتاج به اقامه هیچگونه دلیل و مدرکی نخواهد بود و بانک در هر موقع حق دادر در هر نوع طلبی تحت هر عنوان بابت اصل و سود و منفرعات و خسارات و کارمزد و غیره از هر جهت و بابت اعم از تعهدات مستقیم و غیر مستقیم که از بدهکار داشته باشد مستلاً با استناد این تعهدنامه نیز مطالبه نماید و بدهکار و همچنین متعهد/ متعهدین بطور غیر قابل فسخ و متصفاً در مقابل بانک متعهد و مسئول پرداخت می‌باشند و بانک به هر یک از آنها منفرداً و جداگانه همچنین به بعضی یا تمام آنها مجتمعاً و یکجا حق مراجعه و مطالبه و وصول تمام طلب را از اصل و سود و منفرعات و خسارات بر اساس تفاسن دادر و مراجعه به هر یک یا بعضی از آنها مادام که کلیه مطالبات بانک وصول نشده مانع مراجعه و تطیب سایر امضاء کنندگان نخواهد بود.

۳- این تعهدنامه به هیچوجه بواسطه تغییر صاحبان و مالکین مؤسسه تجارنی بدهکار و یا بواسطه تغییر اسم تجاروتی و یا شکل حقوقی آن و یا بعلت اینکه بدهکار یا هر یک از امضاء کنندگان و مسئولین پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی خود را مندرجاً یا به هر صورت و ترتیبی پرداخته باشند و یا به هیچ علت و عنوان دیگری اعتبار خود را از دست نداده و خاتمه پیدانمی‌کند.

۴- هرگونه تغییر و اقداماتی که از طرف بانک برای وصول و یا تأمین مطالبات نسبت به بدهکار و غیره بعمل آید همچنین هر نوع قرار و موافقتی که راجع به تمدید یا تجدید هر نوع سند و یا ظهرهن و یا عقد قرارداد ارفالی و غیره بین بانک و بدهکار و یا قائم مقام بدهکار و غیره حاصل شود قبول و موافقت با آن برای متعهد/ متعهدین نیز الزامی خواهد بود و لطمه‌ای به این تعهد وارد نساخته و در هر حال هر یک از متعهد/ متعهدین نیز متصفاً هر مبلغ یا مبالغی که بانک در هر موقع از اصل و سود و منفرعات و خسارات و غیره مطالبه نماید بایستی بپایان پرداخت نماید.

۵- چنانچه در مقابل مطالبات بانک وثایق و تضمینات دیگری موجود باشد و یا بعداً در آینده وجود پیدا کند بانک ملزم نخواهد بود قیل از اینکه حقوق حاصله از تعهدنامه حاضر را مطالبه نماید و وثایق مزبور را به فروش برساند و در هر حال اعم از اینکه از وثایق و تضمینات دیگر استفاده شده یا نشده باشد مادام که مطالبات بانک وصول نشده تعهد متعهد/ متعهدین و مسئولیت امضاء کنندگان این تعهدنامه نیز بطور تفاسنی به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود و بانک حاصل فروش وثایق را بابت هر نوع طلب به تشخیص خود منظور و احتساب خواهد نمود.

متعهد/ متعهدین در همین حال تأیید کرد/ کردند که هر نوع سند یا اسناد مربوط به مطالبات بانک اعم از ثبتی و غیر ثبتی و به هر شکل و عنوان که باشد کماکان به قوت و اعتبار خود باقی است و امضای این تعهدنامه هیچگونه لطمه و خنثی به اسناد دیگر و به مندرجات آنها وارد نمی‌آورد. این سند و هر یک از اسناد دیگر توأمأ یا منفرداً و جداگانه قابل استناد می‌باشند و مادام که تمام مطالبات بانک بصرف اظهار بانک وصول نشده است بانک از هر طریق یا طریقی که بخواهد دقتاً و توأمأ یا جداگانه و منفرداً و متصفاً حق اقدام دارد و عمل و اقدامات بانک غیر قابل اعتراض می‌باشد.

۶- هرگاه پرداخته‌هایی از طرف متعهد/ متعهدین به بانک بعمل آید حقوق و طلبی که بانک نسبت به بدهکار دارد به متعهد/ متعهدین منتقل نخواهد شد.

۷- متعهد/ متعهدین حق خود را در موضوع هر گونه ادعا و گفتگویی نسبت به بانک اهم از اینکه بدهکار حق گفتگو و ادعای را داشته و یا مدعی این حق برای خود باشد بموجب تعهدنامه حاضر از خود سلب نمود/ نمودند.

۸- متعهد/ متعهدین متضامناً قبول کرد/ کردند که بسمت اولین تقاضای کتبی بانک دین بدهکار را اهم از اینکه موعد آن رسیده یا نرسیده بپایان برداخت نماید/ نمایند، بدون اینکه بانک مجبور باشد که قبلاً تدابیر قانونی و غیره نسبت به بدهکار اتخاذ نماید و بموجب همین تعهدنامه به بانک حق دلد/ دلاند که تا میزان مطالباتی که از بدهکار دلد/ دلاند از محل هر گونه مال و موجودی حسابها و دلرایی که متعهد/ متعهدین در بانک و یا در هر محل و نزد هر شخص اهم از حقیقی و یا حقوقی دلد/ دلاند استفاده و استفاده نماید.

رجوع بپیمان بدهی از اصل و سود و مضرعات و خسارات و هزینه‌های مربوط همچین سررسید بدهی و دفاتر بانک و غیره نیز اظهار بانک کانی و معتبر و مورد قبول بدهکار و متعهد/ متعهدین بوده و غیر قابل اعتراض می‌باشد.

در صورت تعدد تمهدکنندگان مسئولیت آنان نیز تضامنی است و بانک حق دارد برای وصول تمام مبلغ طلب خود از اصل و سود و مضرعات و غیره و یا هر قسمت از آن بر اساس تضامن به هر يك از تمهد کنندگان و بدهکار مضرداً و یا به بعضی یا تمام آنان مجتصماً مراجعه و طلب خود را وصول نماید، بدهی است در هر صورت بدهکار نیز با متعهد/ هر يك از متعهدین در مقابل بانک مسئولیت تضامنی دارد و به همین جهت بدهکار نیز ذیل این تعهدنامه را امضاء نمود.

۹- متعهد/ متعهدین نسبت به کلیه سود و کارمزد و مخارج و خسارات قانونی و غیره که از ابتدای معاملات بانک با بدهکار تا روز استهلاك و تسویه قطعی بدهی نحت هر عنوان به بدهکار مربوط باشد نیز در مقابل بانک متضامناً مسئول خواهد/ خواهند بود و لو اینکه پس از احتساب اینگونه مضرعات و هزینه‌ها میزان بدهی از مبلغ مندرج در این تعهدنامه تجاوز نماید.

این مسئولیت و تعهد علاوه بر مطالبات قبلی بانک، کلیه تمهدتی را که در آینده از وجوه و اعتباراتی که از طرف بانک به بدهکار داده شود نیز شامل می‌گردد. فوت و سحر بدهکار و توقف و ورشکستگی وی (اهم از اینکه تاریخ آن مقدم یا مؤخر بر این تعهد باشد) هیچگونه لطمه و خدشهای به این تعهدنامه و تعهد تضامنی متعهد/ متعهدین وارد نساخته و در هر حال و در هر موقع این تعهدنامه برای مطالبه و وصول تمام طلب از اصل و خسارات و مضرعات و هزینه‌ها از هر جهت و بابت معتبر و قابل استناد و اجرا می‌باشد.

۱۰- این تمهد نامه بدون هیچ قید و شرطی برای کلیه مطالبات و حقوقی که هر يك از قسمتها و شعب و یا نمایندگی‌های بانک ملی ایران نسبت به بدهکار یا عمال و نمایندگان او دارند یا دلد/ دلاند شونند نیز معتبر و متضامناً درباره کلیه امضاء کنندگان قابل استناد و اجرا می‌باشد.

امضای بدهکار: ✓

متعهدین:

شماره	شماره ملی	صادره از	مقیم	امضاء
۱ ✓
۲ ✓
۳
۴
۵

محل امضاء
شماره

نمونه ۸۴۲
۱۰۰۵۴۰۰ پ
۱۳۸۵/۱

بانک:

شعبه:

تاریخ:

نمبر مالیاتی

تعهد نامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

اینجانب فرزند متولد
 دارای شناسنامه شماره صادره از حوزه شهر
 کد ملی شماره کد پستی شماره مشتری
 ساکن در نشانی
 شاغل به شغل به نشانی
 شماره تماس ✓

شرکت/ موسسه به شماره ثبت مورخ
 در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهر دارای کد شناسه
 شماره مشتری مقیم در
 با نمایندگی آقای/ خانم فرزند متولد دارای شناسنامه شماره
 صادره کد ملی شماره کد پستی به عنوان
 به نشانی شماره تماس ✓

باتوجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی (مندرجات پشت برگ حاضر) و آیین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن، بدین وسیله متعهد و ملتزم می شوم/ می شود. ضمن رعایت مواد قانون یادشده و مقررات مربوطه از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد خودداری نموده و همچنین به اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم/ ندهد و همچنین اعلام می نمایم/ می نماید. اطلاعات ارائه شده براساس آخرین تغییرات می باشد و به علاوه متعهد و ملتزم می شوم/ می شود. هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ نبشی و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجعه قانونی ذی ربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک) اطلاع داده و مستندات تغییرات را به بانک ارائه نمایم/ نماید.

امضاء ✓

قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲ مجلس شورای اسلامی

ماده ۱- اصل بر صحت و اصالته معاملات تجاری موضوع ماده (۲) قانون تجارت است، مگر آن که براساس مفاد این قانون خلاف آن به اثبات برسد. استثنای مشخص بر اصول و دلایلی اگر توأم با ادعای مالکیت بوده، دال بر ملکیت است.

ماده ۲- جرم پولشویی عبارت است از:

الف - تسبیل، تسکین، نگهداری یا استفاده از حواید حاصل از فعالیت‌های غیرقانونی یا علم به این که به طور مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه ارتکاب جرم به دست آمده باشد.

ب - تبدیل، مبادله یا انتقال حوایدی به منظور پنهان کردن منشا غیرقانونی آن یا علم به این که به طور مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از ارتکاب جرم بوده یا کمک به مرتکب پنجمی که وی مسئول آثار و تبعات قانونی ارتکاب آن جرم نگردد.

ج - اخطاف یا پنهان یا کتمان کردن ماهیت واقعی، سنهاده منبع، محل، نقل و انتقال، جابه‌جایی یا مالکیت حوایدی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه جرم تسبیل شده باشد.

ماده ۳- حواید حاصل از جرم به معنای هر نوع مالی است که به طور مستقیم یا غیرمستقیم از فعالیت‌های مجرمانه به دست آمده باشد.

ماده ۴- به منظور هماهنگ کردن دستگاههای ذیربط در امر جمع‌آوری، پردازش و تحویل اخبار، اسناد و مدارک اطلاعات و گزارش‌های واحدهای تهیه‌کننده اطلاعاتی، حرشدهای شناسایی معاملات مشکوک و به منظور مقابله با جرم پولشویی شورای عالی مبارزه با پولشویی به ریاست و مسئولیت وزیر امور اقتصادی و دارایی و با عضویت وزراء بازرگانی، اطلاعات، کشور و رئیس بانک مرکزی با وظایف ذیل تشکیل می‌گردد:

۱- جمع‌آوری و کسب اخبار و اطلاعات مرتبط و تجزیه و تحلیل و طبقه‌بندی فنی و تخصصی آنها در موردی که امریتی بر تخطف وجود دارد طبق مقررات.

۲- تهیه و پیشنهاد آیین‌نامه‌های لازم در خصوص اجراء قانون به هیات‌دولت ایران.

۳- هماهنگ کردن دستگاههای ذیربط و پیگیری امور کامل قانون در کشور.

۴- ارزیابی گزارشهای درجانی و ارسال به قوه قضائیه در موردی که به احتمال قوی صحت دارد و با احتمال آن از اهمیت برخوردار است.

۵- تبادل اخبار و اطلاعات با سازمانهای مشابه در سایر کشورها در چهارچوب مفاد ماده (۱۲)

تصویر ۱۵- دبیرخانه شورای عالی در وزارت امور اقتصادی و دارایی خواهد بود.

تصویر ۱۶- ساختار و تشکیلات اجرائی شورا متناسب با وظایف قانونی آن با پیشنهاد شورا به تصویب هیات‌دولت ایران خواهد رسید.

تصویر ۱۷- کلیه آیین‌نامه‌های اجرائی شورای فوق‌الذکر پس از تصویب هیات‌دولت ایران برای تسلیس، تسهیل و تسریع در امر مبارزه با پولشویی خواهد بود. متخلف از این امر به تشخیص مراجع امری و قضایی حسب مورد به دو تا پنج سال انفصال از خدمت مربوط محکوم خواهد شد.

ماده ۵- کلیه اطلاعات حلوانی از جمله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانکها، موسسات مالی و اعتباری، بیمه‌ها، بیمه مرکزی، صندوقهای قرض‌الحسنه، پناهگاه و موسسات غیره و سایر ذریعها مکلفند آیین‌نامه‌های مصوب هیات‌دولت ایران در اجراء این قانون را به اجرا در آورند.

ماده ۶- دکتر استاد رسمی، وکلای دادگستری، حسابداران، حسابداران کارشناسان رسمی دادگستری و بازرسان قانونی مکلفند اطلاعات مورد نیاز در اجراء این قانون را که هیات‌دولت مصوب می‌کند، حسب درخواست شورای عالی مبارزه با پولشویی ارائه نمایند.

ماده ۷- اطلاعاتی، نهادها و دستگاههای مسئول این قانون (موضوع مواد ۵ و ۶) بر حسب نوع فعالیت و ساختار سازمانی خود مکلف به رعایت موارد زیر هستند:

الف - احراز هویت ارباب رجوع و در صورت اقدام توسط نماینده یا وکیل، احراز سمت و حریت نماینده و وکیل و ارسال در موردی که امریتی بر تخطف وجود دارد.

ب - تصویب این قانون تالیفی مولودی که در سایر قوانین و مقررات امرال صورت گرفته‌اند، حذف شده است.

ب - ارائه اطلاعات، گزارشها، اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قانون به شورای عالی مبارزه با پولشویی در چهارچوب آیین‌نامه مصوب هیات‌دولت ایران.

ج - گزارش معاملات و عملیات مشکوک که به مرجع ذی‌صلاحی که شورای عالی مبارزه با پولشویی تعیین می‌کند.

د - نگهداری سوابق مربوط به شناسایی ارباب رجوع، سوابق حسابها، عملیات و معاملات به معنی که در آیین‌نامه اجرائی تعیین می‌شود.

ه - تعیین سبادهای کنترل داخلی و آموزش مدیران و کارکنان به منظور رعایت مفاد این قانون و آیین‌نامه‌های اجرائی آن.

ماده ۸- اطلاعات و اسناد گره‌آوری شده در اجراء این قانون، صرفاً در جهت اهداف تعیین شده در قانون مبارزه با پولشویی و جوامع منافی آن مورد استفاده قرار خواهد گرفت. افشاء اطلاعات یا استفاده از آن به نفع خود یا دیگری به طور مستقیم یا غیرمستقیم توسط ناموران دولتی یا سایر اشخاص مقرر در این قانون ممنوع بوده و متخلف به مجازات مندرج در قانون مجازات اشخاص و اسناد مجرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۷۱/۱۲/۲ محکوم خواهد شد.

ماده ۹- مرتکبین جرم پولشویی علاوه بر استرداد درآمد و حواید حاصل از ارتکاب جرم مستعمل بر اصل و منافع حاصل لو اگر موجود نباشد، مثل با نیست آن به جزای نقدی به میزان یک‌چهارم حواید حاصل از جرم محکوم می‌شوند که باید به حساب درآمد عمومی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد.

تصویر ۱۸- چنانچه حواید حاصل به اموال دیگری تبدیل یا تغییر یافته باشد، همان اموال ضبط خواهد شد.

تصویر ۲۰- صدور و اجراء حکم ضبط دلاری و منافع حاصل از آن در صورتی است که متهم به لحاظ جرم منشاء مسئول این حکم قرار نگرفته باشد.

تصویر ۲۱- مرتکبین جرم منقل در صورت ارتکاب جرم پولشویی، علاوه بر مجازاتهای مقرر مربوط به جرم ارتکابی، به مجازاتهای پیش‌بینی شده در این قانون نیز محکوم خواهد شد.

ماده ۱۰- کلیه امور که در اجراء این قانون نیاز به اقدام یا مجوز قضایی دارد باید طبق مقررات انجام پذیرد. قوه قضائیه موظف است طبق مقررات همکاری نماید.

ماده ۱۱- ضمنی از دادگاههای عمومی در تهران و در صورت نیاز در مراکز استخفا پذیر رسیدگی به جرم پولشویی و جرائم مرتبط اختصاص می‌یابد. اختصاصی بودن شعبه ساخت رسیدگی به سایر جرائم نمی‌باشد.

ماده ۱۲- در موردی که بین دولت جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورها قانون هماهنگی قضایی و اطلاعاتی در امر مبارزه با پولشویی تصویب شده باشد، همکاری طبق شرایط مندرج در توافقنامه صورت خواهد گرفت.

اعضاء ✓

باسمه تعالی

رضایت نامه مشتری در خصوص مجوز ارسال اطلاعات و دریافت گزارش وی از شرکت اعتبارسنجی

مشخصات مفقوض			
حقوقی	نام شرکت:	شماره ثبت:	تاریخ ثبت: ۱۳ / ۱ / ۱
	محل ثبت:	شماره اشخاص حقوقی:	
	تلفن:	شماره:	کد پستی:
	آدرس:		
حقیقی	نام:	نام خانواده:	نام پدر:
	تاریخ تولد: ۱۳ / ۱ / ۱	شماره شناسنامه:	محل صدور:
	جنسیت: <input type="checkbox"/> زن <input type="checkbox"/> مرد	محل تولد:	کد پستی:
	آدرس:	تلفن:	
<p>اینجانب بدینوسیله اعلام می‌دارم که کلیه اطلاعات ارائه شده واقعی، کامل و صحیح می‌باشد و اطلاع دارم که مسکن است از آن در جهت تعیین اهلیت اعتباری و اعتبارسنجی اینجانب استفاده شود به همین منظور به بانک/ موسسه اعتباری اجازه می‌دهم تا:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اطلاعات اینجانب را که قبلاً توسط سامانه اعتبارسنجی شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران از منابع مجاز گردآوری شده بصورت مستمر از سامانه مذکور درخواست و دریافت نموده و از آن جهت اعتبارسنجی اینجانب استفاده کند. - اطلاعات اینجانب را بصورت مستمر به شرکت اعتبارسنجی ارسال نماید تا از این طریق زمینه لازم جهت اطمینان تسهیلات را فراهم نموده. از کامل بودن اطلاعات اطمینان حاصل نماید و چسبیت سیستم اطمینان تسهیلات را حفظ کند. - همچنین اجازه توزیع و پردازش اطلاعات خود را به کلیه اعضای سامانه اعتبارسنجی شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران ملحق و حق هرگونه دادخواست، اعلام دعوی و مطالبه خسارت و سلبه ناشی از استفاده و پردازش اطلاعات سامانه اعتبارسنجی شرکت به استفاده کنندگان مجاز از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را از خود سلب نمی‌نمایم. <p>امضای متقاضی: ✓</p>			
<p>نام و نام خانوادگی: _____</p> <p>تلفن: _____</p> <p>نام و نام خانوادگی: _____</p>			

بسمه تعالی

تعهد نامه (ضامن)

اینجانب شماره شناسنامه شماره
فرزند کتلی مسکن
حساب شماره نزد بانک در صورتیکه اقساط تسهیلات
آقای خانم به تویق اقلابه مجرد اولین اخطار بانک آن را پرداخت می نمایم
در غیر این صورت آن بانک مجاز خواهد بود از حساب اینجانب برداشت نماید و تکلیف طلب
خود را از طریق اداره مالی اداره شرکت اینجانب برداشت نماید و حق هیچ گونه
اعتراضی را نخواهم داشت .

تلفن منزل:

تلفن منزل :

تلفن محل کار:

تلفن محل کار:

نام و نام خانوادگی
امضاء

تلفن همراه:

بسمه تعالی

تعهد نامه (ضامن)

اینجانب دارنده شماره شناسنامه شماره
فرزند کتلی ساکن دارنده
حساب شماره نزد بانک در صورتیکه اقساط تسهیلات
آقای/خانم به تعویق افتاده مجرد اولین اخطار بانک آن را پرداخت می نمایم
در غیر این صورت آن بانک مجاز خواهد بود از حساب اینجانب برداشت نماید و یکبارگیه طلب
خود را از طریق اداره مالی اداره / شرکت اینجانب برداشت نماید و حق هیچ گونه
اعتراضی را نخواهم داشت .

تلفن منزل:

آدرس منزل :

تلفن محل کار:

آدرس محل کار:

نام و نام خانوادگی
امضاء

تلفن همراه: